

# Energieausweis für Wohngebäude

## BEZEICHNUNG

Gerstlgasse Wien

Gebäude(-teil)

Baujahr

1900

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung

Straße

Gerstlgasse 7

Katastralgemeinde

Jedleseesee

PLZ/Ort

1210 Wien-Flordisdorf

KG-Nr.

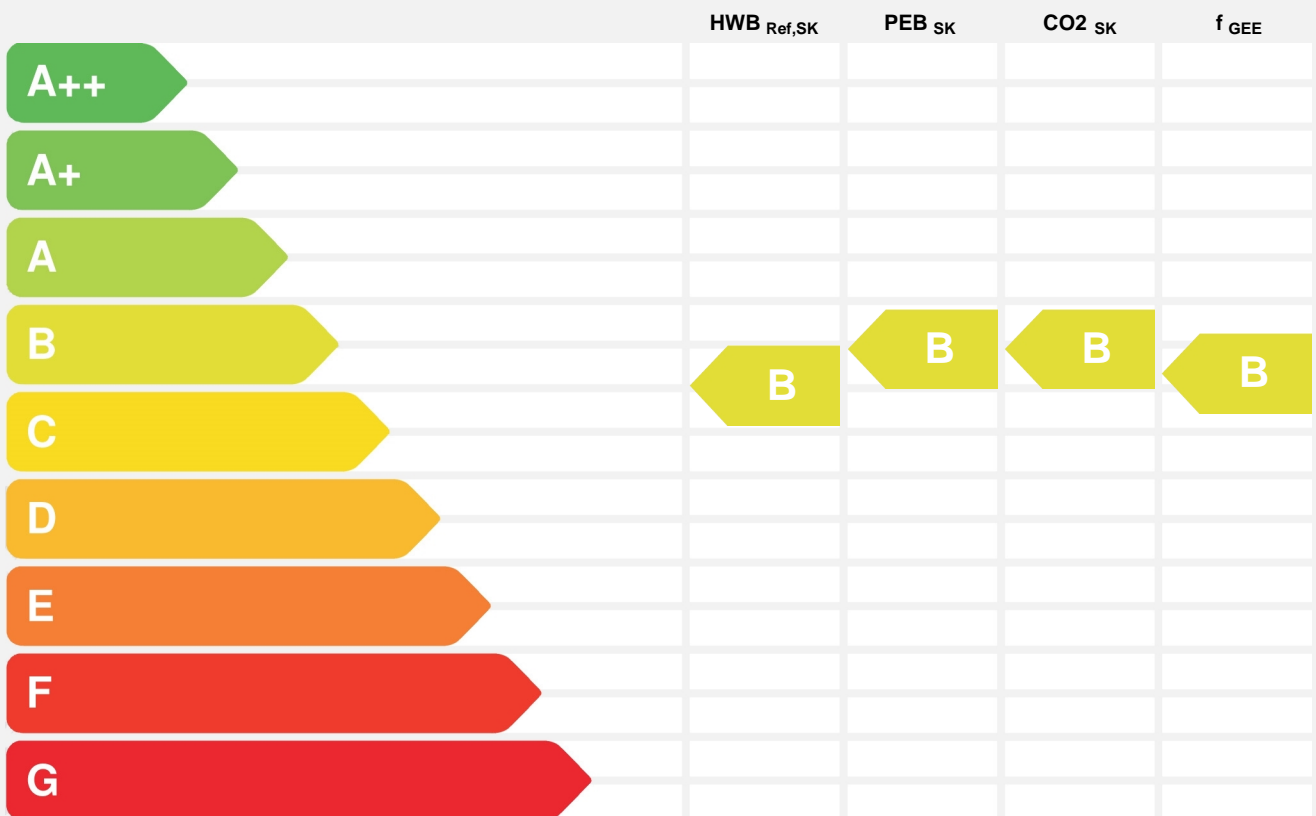
1609

Grundstücksnr.

Seehöhe

164 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	966 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,38 m	mittlerer U-Wert	0,43 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	772 m <sup>2</sup>	Heiztage	240 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	29,1
Brutto-Volumen	3.141 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3453 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.322 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	51,3 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>erfüllt</b>	HWB <sub>Ref,RK</sub>	48,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	48,5 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB <sub>RK</sub>	94,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	1,05	<b>erfüllt</b>	f <sub>GEE</sub>	0,98
Erneuerbarer Anteil	mind. 5 % von der fGEE Anforderung			<b>erfüllt</b>

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	48.238 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	50,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	48.238 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	50,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	12.335 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	77.058 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	79,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,27
Haushaltsstrombedarf	15.860 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	92.917 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	96,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	120.488 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	124,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	111.100 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	115,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	9.388 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	9,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	22.565 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	23,4 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,98
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	IBS
Ausstellungsdatum	04.07.2019		Rieslinggasse 32 2353 Guntramsdorf
Gültigkeitsdatum	03.07.2029	Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Bauteile

### Gerstlgasse Wien

<b>AW01 Außenwand</b>							
neu		von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
1.710.04 Gipskartonplatten					0,0150	0,210	0,071
Ständerkonstruktion dazw.			3,8 %		0,0500	0,120	0,016
Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m <sup>3</sup> )			96,3 %			0,040	1,203
1.102.02 Vollziegelmauerwerk					0,6000	0,680	0,882
Gipsputz (1000)					0,0200	0,400	0,050
	RTo 2,3771	RTu 2,3366	RT 2,3568		<b>Dicke gesamt 0,6850</b>	<b>U-Wert 0,42</b>	
Ständerkonstruktion:	Achsabstand	0,800	Breite	0,030		Rse+Rsi 0,17	

<b>AW02 Außenwand</b>							
neu		von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
1.710.04 Gipskartonplatten					0,0150	0,210	0,071
Ständerkonstruktion dazw.			3,8 %		0,0500	0,120	0,016
Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m <sup>3</sup> )			96,3 %			0,040	1,203
1.102.02 Vollziegelmauerwerk					0,4500	0,680	0,662
Gipsputz (1000)					0,0200	0,400	0,050
	RTo 2,1541	RTu 2,1160	RT 2,1350		<b>Dicke gesamt 0,5350</b>	<b>U-Wert 0,47</b>	
Ständerkonstruktion:	Achsabstand	0,800	Breite	0,030		Rse+Rsi 0,17	

<b>AW03 Außenwand</b>							
neu		von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Kalkzementputz (1600)					0,0150	0,700	0,021
Porotherm 32 W.i Objekt Plan					0,3200	0,080	4,000
ThermoPlan S8					0,0250	0,082	0,305
				Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,3600</b>	<b>U-Wert 0,22</b>	

<b>IW01 Wand zu unconditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus</b>							
neu		von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Kalkzementputz (1600)					0,0150	0,700	0,021
1.202.02 Stahlbeton					0,2000	2,300	0,087
ISOVER FDPL Fassadendämmplatte Leicht SV 8					0,0900	0,034	2,647
				Rse+Rsi = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,3050</b>	<b>U-Wert 0,33</b>	

<b>IW02 Wand zu unconditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus</b>							
neu		von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Gipsputz (1000)					0,0200	0,400	0,050
1.102.02 Vollziegelmauerwerk					0,3000	0,680	0,441
				Rse+Rsi = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,3200</b>	<b>U-Wert 1,33</b>	

<b>ID01 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)</b>							
neu		von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Gipsputz (1000)					0,0100	0,400	0,025
Röfix Schilfrägermatten					0,0100	0,800	0,013
1.402.02 Holz					0,0240	0,140	0,171
Luft steh., W-Fluss n. unten 196 < d <= 200 mm					0,2000	0,833	0,240
1.402.02 Holz					0,0240	0,140	0,171
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)					0,0500	0,700	0,071
1.102.02 Vollziegelmauerwerk					0,0500	0,640	0,078
1.402.02 Holz					0,0240	0,140	0,171
				Rse+Rsi = 0,34	<b>Dicke gesamt 0,3920</b>	<b>U-Wert 0,78</b>	

<b>KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller</b>							
neu		von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
1.102.02 Vollziegelmauerwerk					0,3000	0,680	0,441
1.402.02 Holz					0,0240	0,140	0,171
1.506.08 Kesselschlacke					0,0500	0,330	0,152
Gebund. EPS RECYCL.Granulat BEPS-T1000 108 kg/m <sup>3</sup>					0,1000	0,055	1,818
				Rse+Rsi = 0,34	<b>Dicke gesamt 0,4740</b>	<b>U-Wert 0,34</b>	

## Bauteile

### Gerstlgasse Wien

<b>EB01 erdanliegender Fußboden (&lt;=1,5m unter Erdreich)</b>						
neu	von Innen nach Außen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Massivparkett			0,0200	0,160	0,125	
1.202.06 Estrichbeton			0,0800	1,480	0,054	
steinokust EPS-T 650 (23/20mm)			0,0450	0,044	1,023	
1.202.02 Stahlbeton			0,2000	2,300	0,087	
AUSTROTHERM XPS PLUS 30			0,1500	0,032	4,688	
Rse+Rsi = 0,17			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4950</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,16</b>
<b>ID02 Fußboden zu sonstigem Pufferraum Müllraum</b>						
neu	von Innen nach Außen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Massivparkett			0,0200	0,160	0,125	
1.202.06 Estrichbeton			0,0800	1,480	0,054	
steinokust EPS-T 650 (23/20mm)			0,0450	0,044	1,023	
1.202.02 Stahlbeton			0,2000	2,300	0,087	
Steinwolle MW-PT			0,1500	0,040	3,750	
Rse+Rsi = 0,34			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4950</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,19</b>
<b>DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten Erker</b>						
neu	von Innen nach Außen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Massivparkett			0,0200	0,160	0,125	
1.202.06 Estrichbeton			0,0800	1,480	0,054	
steinokust EPS-T 650 (23/20mm)			0,0450	0,044	1,023	
1.202.02 Stahlbeton			0,2000	2,300	0,087	
Steinwolle MW-WD			0,1500	0,040	3,750	
Rse+Rsi = 0,21			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4950</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,19</b>
<b>AW04 Außenwand</b>						
neu	von Innen nach Außen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
1.710.04 Gipskartonplatten			0,0150	0,210	0,071	
Ständerkonstruktion dazw.		3,8 %	0,0500	0,120	0,016	
Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m³)		96,3 %		0,040	1,203	
1.102.02 Vollziegelmauerwerk			0,4500	0,680	0,662	
Gipsputz (1000)			0,0200	0,400	0,050	
RTo 2,1541    RTu 2,1160    RT 2,1350			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,5350</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,47</b>
Ständerkonstruktion:	Achsabstand	0,800	Breite	0,030		Rse+Rsi 0,17
<b>DS01 Dachschräge hinterlüftet DA03</b>						
neu	von Außen nach Innen		Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
1.402.02 Holz			0,0240	0,140	0,171	
Lattung dazw.		10,0 %	0,0740	0,120	0,062	
Luft steh., W-Fluss n. oben 66 < d <= 70 mm		90,0 %		0,438	0,152	
Sparren dazw.		10,0 %	0,2200	0,120	0,183	
Steinwolle MW-WF (70)		90,0 %		0,035	5,657	
Lattung dazw.		10,0 %	0,0500	0,120	0,042	
Luft steh., W-Fluss n. oben 46 < d <= 50 mm		90,0 %		0,313	0,144	
1.710.04 Gipskartonplatten			0,0300	0,210	0,143	
RTo 6,1889    RTu 5,9242    RT 6,0565			<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3980</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,17</b>
Lattung:	Achsabstand	0,800	Breite	0,080		Rse+Rsi 0,2
Sparren:	Achsabstand	0,800	Breite	0,080		
Lattung:	Achsabstand	0,800	Breite	0,080		

## Bauteile

### Gerstlgasse Wien

<b>DS02 Dachschräge hinterlüftet</b>							
neu	von Außen nach Innen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
1.402.02 Holz				0,0240	0,140	0,171	
Lattung dazw.			10,0 %	0,0740	0,120	0,062	
Luft steh., W-Fluss n. oben	66 < d <= 70 mm		90,0 %		0,438	0,152	
Sparren dazw.			10,0 %	0,2200	0,120	0,183	
Steinwolle MW-WF (70)			90,0 %		0,035	5,657	
Lattung dazw.			10,0 %	0,0800	0,120	0,067	
Luft steh., W-Fluss n. oben	76 < d <= 80 mm		90,0 %		0,500	0,144	
1.710.04 Gipskartonplatten				0,0300	0,210	0,143	
	RTo 6,2144	RTu 5,9271	RT 6,0707	<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,4280</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,16</b>
Lattung:	Achsabstand	0,800	Breite 0,080	Rse+Rsi	0,2		
Sparren:	Achsabstand	0,800	Breite 0,080				
Lattung:	Achsabstand	0,800	Breite 0,080				

<b>IW03 Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus</b>							
neu	von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Kalkzementputz (1600)				0,0150	0,700	0,021	
1.202.02 Stahlbeton				0,2000	2,300	0,087	
ISOVER FDPL Fassadendämmplatte Leicht SV 8				0,0900	0,034	2,647	
			Rse+Rsi = 0,26	<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3050</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,33</b>

<b>IW04 Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus</b>							
neu	von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
1.710.04 Gipskartonplatten				0,0250	0,210	0,119	
Ständerkonstruktion dazw.			6,3 %	0,0750	0,120	0,039	
Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m³)			93,8 %		0,040	1,758	
1.710.04 Gipskartonplatten				0,0150	0,210	0,071	
Ständerkonstruktion dazw.			6,3 %	0,0750	0,120	0,039	
Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m³)			93,8 %		0,040	1,758	
1.710.04 Gipskartonplatten				0,0250	0,210	0,119	
	RTo 4,1018	RTu 3,9029	RT 4,0023	<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,2150</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,25</b>
Ständerkonstruktion:	Achsabstand	0,800	Breite 0,050	Rse+Rsi	0,26		
Ständerkonstruktion:	Achsabstand	0,800	Breite 0,050				

<b>AW05 Außenwand</b>							
neu	von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Kalkzementputz (1600)				0,0150	0,700	0,021	
Porotherm 32 W.i Objekt Plan				0,3200	0,080	4,000	
ThermoPlan S8				0,0250	0,082	0,305	
			Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3600</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,22</b>

<b>AW06 Außenwand Feuermauer</b>							
neu	von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
1.710.04 Gipskartonplatten				0,0125	0,210	0,060	
Ständerkonstruktion dazw.			3,8 %	0,0500	0,120	0,016	
Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m³)			96,3 %		0,040	1,203	
1.102.02 Vollziegelmauerwerk				0,3000	0,640	0,469	
Kalkzementputz (1600)				0,0150	0,700	0,021	
	RTo 1,9170	RTu 1,8825	RT 1,8997	<b>Dicke gesamt</b>	<b>0,3775</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,53</b>
Ständerkonstruktion:	Achsabstand	0,800	Breite 0,030	Rse+Rsi	0,17		

## Bauteile

### Gerstlgasse Wien

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben Terrasse						
neu	von Außen nach Innen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
1.202.04	Stampfbeton			0,0400	1,500	0,027
1.508.02	Schüttung (Sand, Kies, Splitt)			0,0600	0,700	0,086
	ISOVER TDPS Trittschall-Dämmpl. 55/50			0,0150	0,033	0,455
1.706.02	Bitumen			0,0150	0,170	0,088
	OSB - lapok			0,0150	0,130	0,115
	Tram dazw.		10,0 %	0,2200	0,120	0,183
	Steinwolle MW(SW)-W (30 kg/m <sup>3</sup> )		90,0 %		0,040	4,950
	OSB - lapok			0,0150	0,130	0,115
	Lattung dazw.		10,0 %	0,0240	0,120	0,020
	Luft steh., W-Fluss n. oben 21 < d <= 25 mm		90,0 %		0,167	0,129
1.710.04	Gipskartonplatten			0,0375	0,210	0,179
		RTo 6,1466	RTu 5,9357	RT 6,0412	<b>Dicke gesamt 0,4415</b>	<b>U-Wert 0,17</b>
Tram:	Achsabstand	0,800	Breite	0,080	Rse+Rsi	0,14
Lattung:	Achsabstand	0,800	Breite	0,080		

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m<sup>2</sup>K], Dichte [kg/m<sup>3</sup>],  $\lambda$ [W/mK]

\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

**Geometrieausdruck**  
**Gerstlgasse Wien**

<b>Brutto-Geschoßfläche</b>						<b>965,57m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite [m]		Faktor	BGF [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
153,415	x	1,000	=	153,42		
224,435	x	1,000	x 2,00	= 448,87		
210,820	x	1,000	=	210,82		
9,470	x	16,100	=	152,47		
<b>Brutto-Rauminhalt</b>						<b>3.141,36m<sup>3</sup></b>
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m <sup>3</sup> ]	Anmerkung	
153,415	x	4,100	x	1,000	= 629,00	
224,435	x	6,500	x	1,000	= 1.458,83	
210,820	x	2,900	x	1,000	= 611,38	
9,470	x	16,100	x	2,900	= 442,15	
<b>AW01 - Außenwand</b>						<b>56,17m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
13,700	x	4,100	=	56,17		
					<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>	<b>9,720m<sup>2</sup></b>
					<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>	<b>46,450m<sup>2</sup></b>
<b>AW02 - Außenwand</b>						<b>104,65m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
16,100	x	6,500	=	104,65		
					<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>	<b>22,680m<sup>2</sup></b>
					<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>	<b>81,970m<sup>2</sup></b>
<b>AW03 - Außenwand</b>						<b>171,90m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]		Faktor	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
8,920	x	4,100	=	36,57		
10,410	x	3,650	x 2,00	= 75,99		
10,410	x	2,850	x 2,00	= 59,34		
					<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>	<b>34,830m<sup>2</sup></b>
					<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>	<b>137,072m<sup>2</sup></b>
<b>IW01 - Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus</b>						<b>73,71m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]		Faktor	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
3,170	x	4,100	=	13,00		
4,670	x	6,500	x 2,00	= 60,71		
<b>IW02 - Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus</b>						<b>115,64m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]			Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
18,010	x	4,100	=	73,84		
6,430	x	6,500	=	41,80		
					<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>	<b>20,790m<sup>2</sup></b>
					<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>	<b>94,846m<sup>2</sup></b>
<b>ID01 - Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)</b>						<b>23,69m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]			Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
9,870	x	2,400	=	23,69		

**Geometrieausdruck**  
**Gerstlgasse Wien**

<b>KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller</b>						<b>153,42m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung		
153,415	x	1,000	=	153,42		
<b>EB01 - erdanliegender Fußboden (&lt;=1,5m unter Erdreich)</b>						<b>17,05m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung		
3,170	x	5,380	=	17,05		
<b>ID02 - Fußboden zu sonstigem Pufferraum Müllraum</b>						<b>18,23m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung		
5,750	x	3,170	=	18,23		
<b>DD01 - Außendecke, Wärmestrom nach unten Erker</b>						<b>7,95m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]	Faktor	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung		
2,650	x	1,500	x 2,00 =	7,95		
<b>AW04 - Außenwand</b>						<b>45,10m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung		
16,100	x	1,410	=	22,70		
11,200	x	2,000	=	22,40		
<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>				<b>18,000m<sup>2</sup></b>		
<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>				<b>27,101m<sup>2</sup></b>		
<b>DS01 - Dachschräge hinterlüftet DA03</b>						<b>86,25m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung		
86,252	x	1,000	=	86,25		
<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>				<b>4,990m<sup>2</sup></b>		
<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>				<b>81,262m<sup>2</sup></b>		
<b>DS02 - Dachschräge hinterlüftet</b>						<b>154,03m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung		
154,030	x	1,000	=	154,03		
<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>				<b>6,450m<sup>2</sup></b>		
<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>				<b>147,580m<sup>2</sup></b>		
<b>IW03 - Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus</b>						<b>56,67m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung		
4,670	x	2,900	x 2,00 =	27,09		
3,530	x	2,900	=	10,24		
4,670	x	2,900	=	13,54		
2,000	x	2,900	=	5,80		
<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>				<b>7,560m<sup>2</sup></b>		
<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>				<b>49,106m<sup>2</sup></b>		
<b>IW04 - Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus</b>						<b>37,58m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung		
5,930	x	2,900	x 2,00 =	34,39		



**Geometrieausdruck**  
**Gerstlgasse Wien**

---


$$1,100 \times 2,900 = 3,19$$

<b>AW05 - Außenwand</b>					<b>79,73m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
5,740 x	2,900	x 2,00 =	33,29		
3,170 x	2,900	x 2,00 =	18,39		
2,650 x	2,900	x 2,00 =	15,37		
3,170 x	2,000	x 2,00 =	12,68		
<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>				<b>23,850m<sup>2</sup></b>	
<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>				<b>55,878m<sup>2</sup></b>	

<b>AW06 - Außenwand Feuermauer</b>					<b>95,52m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
47,760 x	2,000	=	95,52		

<b>FD01 - Außendecke, Wärmestrom nach oben Terrasse</b>					<b>24,75m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite[m]	Faktor	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
2,650 x	3,000	=	7,95		
2,650 x	3,170	x 2,00 =	16,80		

## Fenster und Türen Gerstlgasse Wien

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	Ug W/m <sup>2</sup> K	Uf W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	Uw W/m <sup>2</sup> K	AxUxf W/K	g	fs
	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	0,60	1,20	0,028	1,18	0,88		0,50	
<b>1,18</b>														
<b>N</b>														
	EG IW02	11	0,90 x 2,10	0,90	2,10	20,79					1,10	16,01		
	EG IW03	4	0,90 x 2,10	0,90	2,10	7,56					1,10	5,82		
<b>15</b>				<b>28,35</b>				<b>0,00</b>				<b>21,83</b>		
<b>NO</b>														
T1	EG AW03	1	2,00 x 2,25	2,00	2,25	4,50	0,60	1,20	0,028	3,20	0,84	3,79	0,50	0,75
T1	EG AW03	4	2,37 x 2,25	2,37	2,25	21,33	0,60	1,20	0,028	15,76	0,82	17,47	0,50	0,75
T1	EG AW03	4	1,00 x 2,25	1,00	2,25	9,00	0,60	1,20	0,028	5,89	0,88	7,88	0,50	0,75
T1	EG AW05	4	2,65 x 2,25	2,65	2,25	23,85	0,60	1,20	0,028	17,99	0,81	19,22	0,50	0,75
T1	EG DS02	2	1,04 x 1,50	1,04	1,50	3,12	0,60	1,20	0,028	1,93	0,90	2,81	0,50	0,75
<b>15</b>				<b>61,80</b>				<b>44,77</b>				<b>51,17</b>		
<b>NW</b>														
T1	EG AW04	2	1,00 x 2,00	1,00	2,00	4,00	0,60	1,20	0,028	2,58	0,88	3,53	0,50	0,75
<b>2</b>				<b>4,00</b>				<b>2,58</b>				<b>3,53</b>		
<b>SO</b>														
T1	EG AW04	2	1,00 x 2,00	1,00	2,00	4,00	0,60	1,20	0,028	2,58	0,88	3,53	0,50	0,75
<b>2</b>				<b>4,00</b>				<b>2,58</b>				<b>3,53</b>		
<b>SW</b>														
T1	EG AW01	6	0,90 x 1,80	0,90	1,80	9,72	0,60	1,20	0,028	5,91	0,91	8,85	0,50	0,75
T1	EG AW02	14	0,90 x 1,80	0,90	1,80	22,68	0,60	1,20	0,028	13,80	0,91	20,64	0,50	0,75
T1	EG AW04	2	0,90 x 2,00	0,90	2,00	3,60	0,60	1,20	0,028	2,23	0,90	3,25	0,50	0,75
T1	EG AW04	2	1,60 x 2,00	1,60	2,00	6,40	0,60	1,20	0,028	4,21	0,89	5,68	0,50	0,75
T1	EG DS01	4	1,04 x 1,20	1,04	1,20	4,99	0,60	1,20	0,028	2,93	0,93	4,62	0,50	0,75
T1	EG DS02	2	1,04 x 1,60	1,04	1,60	3,33	0,60	1,20	0,028	2,09	0,89	2,98	0,50	0,75
<b>30</b>				<b>50,72</b>				<b>31,17</b>				<b>46,02</b>		
<b>Summe</b>		<b>64</b>		<b>148,87</b>				<b>81,10</b>				<b>126,08</b>		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrektorkoeffizient Ag... Glasfläche  
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor  
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

# Rahmen

## Gerstlgasse Wien

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,130	0,130	0,130	0,130	35								ACTUAL CUBIC Holz-Alu Fensterrahmen Uf 1,2
0,90 x 1,80	0,130	0,130	0,130	0,130	39								ACTUAL CUBIC Holz-Alu Fensterrahmen Uf 1,2
2,00 x 2,25	0,130	0,130	0,130	0,130	29			1	0,130				ACTUAL CUBIC Holz-Alu Fensterrahmen Uf 1,2
2,37 x 2,25	0,130	0,130	0,130	0,130	26			1	0,130				ACTUAL CUBIC Holz-Alu Fensterrahmen Uf 1,2
1,00 x 2,25	0,130	0,130	0,130	0,130	35								ACTUAL CUBIC Holz-Alu Fensterrahmen Uf 1,2
0,90 x 2,00	0,130	0,130	0,130	0,130	38								ACTUAL CUBIC Holz-Alu Fensterrahmen Uf 1,2
1,60 x 2,00	0,130	0,130	0,130	0,130	34			1	0,130				ACTUAL CUBIC Holz-Alu Fensterrahmen Uf 1,2
1,00 x 2,00	0,130	0,130	0,130	0,130	36								ACTUAL CUBIC Holz-Alu Fensterrahmen Uf 1,2
1,04 x 1,20	0,130	0,130	0,130	0,130	41								ACTUAL CUBIC Holz-Alu Fensterrahmen Uf 1,2
1,04 x 1,50	0,130	0,130	0,130	0,130	38								ACTUAL CUBIC Holz-Alu Fensterrahmen Uf 1,2
1,04 x 1,60	0,130	0,130	0,130	0,130	37								ACTUAL CUBIC Holz-Alu Fensterrahmen Uf 1,2
2,65 x 2,25	0,130	0,130	0,130	0,130	25			1	0,130				ACTUAL CUBIC Holz-Alu Fensterrahmen Uf 1,2

Rb.li, re, o, u ..... Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. .... Stulpbreite [m]

Pfb. .... Pfostenbreite [m]

Typ ..... Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen

% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. .... Sprossenbreite [m]

## Raumheizung

### Allgemeine Daten

**Wärmebereitstellung** gebäudezentral

### Abgabe

**Haupt Wärmeabgabe** Radiatoren, Einzelraumheizer

**Systemtemperatur** 40°/30°

**Regelfähigkeit** Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Verteilung

kein Leitungstausch Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
<b>Verteilleitungen</b>	Ja	3/3	Ja	44,58	100
<b>Steigleitungen</b>	Ja	3/3	Ja	77,25	100
<b>Anbindeleitungen</b>	Ja	3/3	Ja	540,72	

### Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

### Bereitstellung

**Bereitstellungssystem** Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

**Standort** konditionierter Bereich

**Energieträger** Gas

**Heizgerät** Brennwertkessel

**Modulierung** ohne Modulierungsfähigkeit

**Heizkreis** konstanter Betrieb

**Baujahr Kessel** ab 2005

**Nennwärmeleistung** 162,22 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems  $k_r = 0,50\%$  Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht  $\eta_{100\%} = 93,2\%$  Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen  $\eta_{be,100\%} = 92,7\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung  $q_{bb,Pb} = 0,5\%$  Defaultwert

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

**Umwälzpumpe** 129,97 W Defaultwert

**WWB-Eingabe**  
**Gerstlgasse Wien**

---

**Warmwasserbereitung**

**Allgemeine Daten**

**Wärmebereitstellung** gebäudezentral  
kombiniert mit Raumheizung

---

**Abgabe**

**Heizkostenabrechnung**

---

**Wärmeverteilung ohne Zirkulation**  Leitungstausch      Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
<b>Verteilleitungen</b>	Ja	3/3	Nein	17,04	100
<b>Steigleitungen</b>	Ja	3/3	Nein	38,62	100
<b>Stichleitungen</b>				154,49	<b>Material</b> Stahl 2,42 W/m

---

**Speicher**                      **kein Wärmespeicher vorhanden**