

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Neubau Projekt mit 18 Wohnungen und 8 Garagenplätzen

1220 Wien, Obstgartenweg 3/3A

**Gerstlgasse 7 Bauträgersgesellschaft m.b.H.
Walfischgasse 6/2/6, 1010 Wien**

ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung

Auf dem Grundstück Obstgartenweg 3 in 1220 Wien, wird eine Wohnhausanlage mit 2 Baukörpern errichtet.

Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit 8 PKW Stellplätzen.

VERSORGUNG

Energieversorgung

Die Versorgung erfolgt mittels Strom aus dem öffentlichen Netz sowie einer Luft-Wärmepumpe.

Die Einspeisung in das Gebäude erfolgt über den Technikraum im Untergeschoß.

Wasserver- und -Entsorgung

Die Versorgung erfolgt aus dem städtischen Netz. Die Ableitung von Schmutz- und Regenwässern erfolgt über das vorgeschriebene Abwassersystem der Gemeinde Wien mit Anschluss an das öffentliche Kanalsystem.

Heizung und Warmwasserversorgung

Die Heizung und die Warmwasserbereitung erfolgt mittels Luft- Wärmepumpe. Das jeweilige Bad wird mit Boiler ausgestattet

Die Wohnungen werden mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Im Bad wird ein Heizkörper als Handtuchwärmer situiert. (elektrischer Betrieb).

Die Steuerung der Wohnung erfolgt über ein Raumthermostat (im größten Raum der Wohnung –Wohnzimmer) mit Wochenschaltprogramm.

In den restlichen Zimmern kann die Wärmemenge über den Fußbodenheizungsverteiler reguliert werden.

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Fundamente

Fundamentplatte aus wasserundurchlässigem Stahlbeton, im Gefälle ausgebildet; Ebenso werden alle unter die Fundamentplatte reichenden Gebäudeteile wie Aufzugsgruben, Pumpensümpfe, Putzschächte und Ölsammelgruben in WU-Beton gegossen.

Mauerwerk

Erdberührte Bauteile:

Stahlbeton, Dicke lt. statischer Erfordernis

Aufgehendes Mauerwerk:

- Tragende Wände, Wohnungstrennwand:

Stahlbeton bzw. FT- Wände, Dicke lt. statischer Erfordernis inkl. Innenputz bzw.

Spachtelung - Zwischenwände:

Gipskartonständerwände 7-12 cm, beidseitig einfach beplankt, im Bereich der Sanitär- und/oder Kücheninstallationen werden bei bauphysikalischer Notwendigkeit zusätzliche Vorsatzschalen (z.B. aus Gipskartonplatten) ausgebildet.

- Vorsatzschalen bei tragenden Wänden:

Ein- bzw. beidseitig (nach bauphysikalischer Erfordernis) mit einer Vorsatzschale beplankt (z.B. GK oder glw.)

Geschoßdecken und Innenstiegen

Diese werden nach statischen Anforderungen aus Stahlbeton hergestellt.

Die Deckenuntersicht ist gespachtelt und weiß bemalt.

Stiegenlaufplatten werden aus Stahlbetonfertigteilen - schalltechnisch entkoppelt gelagert - hergestellt. Der Anschluss zur Stiegenhauswand erfolgt mittels dauerelastischer Fuge, Unterseite und Stirnflächen werden ausgemalt.

Spenglerarbeiten

Sämtliche erforderlichen Verblechungsarbeiten wie Abdeckungen, Attikaabschlüsse, Entlüftungsrohre etc. werden in Zinktitanblech oder gleichwertig hergestellt. Allfällige Rinnen- und Ablaufrohrquerschnitte werden lt. Erfordernis ausgeführt.

Estriche

Vorbehaltlich der bauphysikalischen Berechnung werden alle Estriche in den Wohnungen, Stiegenhäusern inkl. Podeste schwimmend verlegt ausgeführt ausgenommen Garage.

Aufbau:

- Zementgebundene Ausgleichsschicht

- Trittschalldämmplatten

- PAE-Folie / Randstreifen

- Zementheizestrich

FUSSBODEN- UND WANDBELÄGE

Vorräume, Wohnzimmer, Wohnküchen, Küchen, Zimmer, Abstellraum

Böden Parkett, lt. nachfolgender Bemusterung

Bäder, Duschbäder und WC's

Böden Keramischer Fliesenbelag, Format: 30/60 cm lt. nachfolgender Bemusterung, orthogonal im Verband bzw. mit Fugendurchlauf verlegt.

Wände Keramischer Fliesenbelag, Format: 30/60 cm lt. nachfolgender Bemusterung, orthogonal verlegt bzw. mit Fugendurchlauf verlegt. Die Verfliesung erfolgt in Bädern bis Zargenoberkante, in WCs auf der Rückseite bis OK Spülkasten - ca. 1,2 m. Entlang der übrigen Wände wird ein Sockel verlegt.

Terrassen und Balkone:

Plattenbelag in Kiesbett verlegt

Entwässerung über Gullys bzw. Entwässerungsrinnen

Allgemeine Bereiche (Parteienkeller inkl. Gangflächen sowie div. Nebenräume:):

Betonplatte versiegelt

BESCHICHTUNGEN, ANSTRICHE

Vorräume, Wohnzimmer, Wohnküchen, Küchen, Zimmer, Abstellraum

Wände, Decke gespachtelt und gemalt

Anschlüsse sämtliche Anschlüsse und Übergänge an andere Konstruktionen werden mit Acrylverfugung ausgebildet.

Bad, WC Wände wischfeste Dispersionsfarbe ab OK Fliesenbelag bzw. nicht verfliesene Wandbereiche. sämtliche Anschlüsse und Übergänge an andere Konstruktionen werden mit Sanitärsilikon ausgebildet. Der gesamte Boden der Bäder und Duschbäder mit einer Feuchtigkeitsisolierung auf Basis flüssiger Folie abgedichtet.

Decke Gemalt mit wischfester Dispersion. Wände bei Duschen und Badewannen werden mit einer Feuchtigkeitsisolierung auf Basis flüssiger Folie abgedichtet.

Allgemeine Bereiche:

Wände u. Decken Gemalt mit wischfester Dispersion

FENSTER UND FENSTERTÜREN

Für alle Fenster gelten für die Vorgaben der Bauphysik und Wr. Bauordnung

Fenstersystem	Alu-Kunststofffenster weiß, Außenschale anthrazit
Verglasung	Bei Fenstertüren wird mind. bis zur Höhe des Parapets Sicherheitsglas (VSG und / oder ESG) eingebaut. Fenstertüren als französischer Balkon ausgeführt.
Beschläge	Bei mehrflügeligen Fenstern wird jeweils ein Flügel mit einem einbruchhemmenden Eingriff-Drehkippsbeschlag ausgestattet.
Dichtungen	Rundumlaufende Falzdichtungen zwischen Rahmen und Flügel in den Eckbereichen verschweißt oder geklebt.

SONNENSCHUTZ

Im Dachgeschoss erhalten die Fenster- und Fenstertüren außenliegende Raffstores, Bedienung mittels Elektroantrieb.

Vorrichtung für elektrisches Raffstores in den Regelgeschoßen.

TÜREN

Sicherheitswohnungseingangstüren:

Anforderungen	Mind. Klimaklasse b, gem. Bauordnung, Schalldämmwert mind. 38 dB, u-Wert mind. 1,7 W/m ² K, einbruchshemmend Widerstandsklasse WK2 gemäß ÖNorm B 5338.
Stock	Stahldoppelfalzzarge werkseitig rostgeschützt und lackiert mit umlaufender Gummidichtung; Zargen für dreidimensionale Türbänder gerichtet.
Türblatt	Gefalztes Türblatt, Stabverleimte Hartholzkonstruktion, beidseitige Decklage weiß beschichtet.
Beschlag	3-fach Verriegelung, nicht aushebbare, dreidimensionale Objektbänder, Sicherheitszylinder für Zentralsperre gerichtet, beidseitig besperrbar Sichtbarer Beschlag Sicherheitsbeschlag, Langschild, Türnummer, Namensschild und Türspion

Innentüren:

Stock	Stahlzargen, werksseitig rostgeschützt, weiß lackiert, mit umlaufender Gummidichtung.
Türblatt	Mit Röhrenspanplatten gefalzt, weiß beschichtet, 80x200

Beschlag

Bad und WC erhalten Schlösser mit abstellbarer Falle und Notöffner, alle anderen Innentüren erhalten Fallenschlösser mit Riegel, Bundbartschlüssel. Sichtbarer Beschlag gemäß Bemusterung.

SCHLIESSANLAGE

Sämtliche für Wohnungseigentümer sperrbare Schlösser mit Zentralsperre und Wendeschlüsselsystem, Fabrikat: FA, EVVA, KABA, GEZE oder Gleichwertig, je Top 3 Stk. Wohnungsschlüssel. Im Falle des Erwerbs eines Garagenplatzes 2 Stk. Garagenschlüssel und ein Handsender für das Garagentor.

SANITÄREINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE

Fabrikate siehe Bemusterung

WC

Wand-WC, Tiefspüler mit Unterputz-Spülkasten inkl. Sitzbrett, Deckel und Drückerplatte, weiß

Waschtisch

Größe ca. 60 x 47 cm, Farbe weiß

Handwaschbecken

Größe ca. 37 x 28 cm, Farbe weiß

Duschtasse (wenn lt. Wohnungsplan vorgesehen)

Größe ca. 80 x 80 cm bzw. 90x90cm, Farbe weiß;

Duschtrennwand

Eine fest montiert und eine Drehtür

Waschtisch-Armatur

Einhandhebelmischer, verchromt

Handwaschbecken-Armatur

Einhandhebelmischer, verchromt

Duscharmatur (wenn Dusche lt. Wohnungsplan vorgesehen)

Thermoelement samt Handbrause
Brauseschlauch verchromt & Stangenhalterung

Waschmaschine

In jeder Wohnung befindet sich ein Anschluss für eine Waschmaschine sowie Abfluss

LÜFTUNG VON WC, BADEZIMMER

Sanitärräume

Mechanische Lüftung über Dach mittels UP- Lüfter weiß, Steuerung im WC über Lichtschalter jeweils mit Nachlaufrelais.

Innen liegende Abstellräume

Falls lt. Plan die Aufstellung einer Waschmaschine vorgesehen ist, erfolgt die mechanische Entlüftung über Dach (UP-Lüfter).

ELEKTROINSTALLATIONEN

Innerhalb der Wohnungen:

Die Anzahl der Lichtauslässe, Schalter, Steckdosen und Anschlussdosen für Telefon und Radio /TV sind nachstehend angeführt:

W-Eingangstür:

Klingeltaster

Vorräume:

1-3 Deckenauslässe je nach Raumgröße
Aus-, Wechsel-, Kreuz- oder Tastschalter nach Erfordernis
1 - 2 Doppelfach Steckdosen
1 Gegensprechanlage mit Kamera & Türöffnertaste
1 Wohnungsverteiler Unterputz (bzw. im VR)
1 Medienverteiler

Gang:

1 Deckenauslass
Aus- oder Wechselschalter nach Erfordernis
1 Reinigungssteckdose doppelt

WC's:

1 Deckenauslass
1 Ventilatoranschluss (geschaltet über einstellbares Nachlaufrelais)
1 Ausschalter innenliegend

Bäder:

1 Deckenauslass
1 Wandauslass
1 Ausschalter
1 2-fach Steckdose mit Klappdeckel
1 Ventiltorenanschluss
1 Steckdose mit Klappdeckel für Waschmaschine
1 Steckdose mit Klappdeckel für Trockneranschluss

Terrassen/Balkone:

1 - 2 Wandauslässe

Aus- oder Wechselschalter nach Erfordernis

1 Steckdose mit Klappdeckel (Feuchtraum-Unterputz)

1 Kemperventil

Zimmer:

1 – 2 Deckenauslässe

Aus- oder Wechselschalter nach Erfordernis

2 - 3 2-fach Steckdosen

1 Reinigungssteckdose

1 Telekabeldose

Wohnraum:

2 Deckenauslässe

Aus-, Wechsel-, Kreuz- oder Tastschalter nach Erfordernis (jeder Auslass getrennt schaltbar) 1 1-fach Steckdose

2 2-fach Steckdosen

1 3-fach Steckdose

1 Multimedia-Dose mit SAT – Anschluß (DVB-S)

1 Multimedia-Leerdose

Erfordernisse des Mediacenters werden hergestellt.

Kochgelegenheit - Arbeitsbereich:

1 Deckenauslass

Aus- oder Wechselschalter nach Erfordernis

2 Wandauslässe über Arbeitsfläche (mit Ausschalter)

2 2-fach Steckdosen bei Arbeitsfläche

1 Steckdose für Mikrowellenherd (in Oberkasten)

1 2-fach Steckdose für Kühl- und Gefrierkombination (1 Stromkreis)

1 Steckdose für Dunstabzugshaube

1 Steckdose für Geschirrspüler

1 Anschlussdose E-Herd / 400V

Schalterprogramm

Siehe Bemusterung

Gegensprechanlage

Jede Wohnung erhält eine Gegensprechanlage – Ausführung wie Schalterprogramm – und eine Türklingel, welche neben der Wohnungseingangstüre situiert wird.

TERRASSEN, BALKONE, GÄRTEN

Geländer

Terrassen und Balkone: Klarglasumrandung

Gartentrennung

Die Abgrenzung zwischen den Eigengärten erfolgt mittels Stabmattenzaun verzinkt (Höhe: 1,0 m).

Wasser- und Stromanschlüsse

Die Terrassen und/oder Hauptbalkone der Wohnungen mit Freiflächen erhalten einen frostsicheren, selbstentleerenden Wasseranschluss (Kemperarmatur).

Eine Steckdose sowie eine Wandleuchte bei allen Terrassen.

EINLAGERUNGSRAUM

Jeder Wohnung ist ein Einlagerungsabteil zugeordnet. Die Abteileinheiten sind natürlich belüftet. Die Abteilwände werden aus Metall mit Vorhangschloss (sperrbar mit Wohnungsschlüssel) und Türdrücker ausgeführt.

ALLGEMEINES

Einrichtungsgegenstände

Die in den Plänen dargestellte Einrichtung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

Die Einrichtung wie Möblierung, Waschmaschine und Leuchtkörper der Wohnung sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Sanitäranlagen werden eingerichtet.

Briefkastenanlage

Im Eingangsbereich befindet sich die Briefkastenanlage welche mit dem Wohnungsschlüssel sperrbar ist.

Kinderwagen- und Fahrradabstellraum

In Liftnähe befindet sich im Keller- oder Erdgeschoss der Kinderwagen- und Fahrradabstellraum. Der Boden wird als Betonplatte ausgeführt, Wände sind mit einer wischfesten Farbe gestrichen. Räumlich sind Beleuchtungskörper montiert. Das Schloss der Türe ist in die Zentralsperranlage eingebunden.

Müllraum

In der Zugangsebene befindet sich der Müllabstellplatz. Das Schloss der Türe ist in die Zentralsperranlage eingebunden.

Beleuchtung

Beleuchtung in den Allgemeinflächen erfolgt mittels Taster mit Nachlaufrelais

Garage

In der Garage im Kellergeschoß sind Einzelstellplätze vorgesehen.

Wände, Decke, Boden

Die Decken und Wände der Garage sowie aller zugehörigen Technik- und Nebenräume bleiben in Stahlbetonoptik. Der Boden besteht aus abgezogenem Stahlbeton mit Versiegelung oder Gleichwertig und wird im notwendigen Gefälle hergestellt. Im Bereich der

Entwässerung	<p>Rampe wird der Stahlbeton mit Epoxitharz versiegelt . Die Markierung der Fahrbahn sowie der Stellplatzbegrenzungen erfolgen am Boden, die Stellplatz-Nummerierung wird, am Boden angebracht.</p> <p>Zum Auffangen anfallender Oberflächenwässer werden Verdunstungsrinnen vorgesehen.</p> <p>Die Bedienung des Garagentores erfolgt automatisch über im Boden eingelegte Induktionsschleifen beim Ein- und Ausfahren mittels Transponder bzw. Schlüsselschalter. Tor schließt nach 1 Minute automatisch.</p>
Türen und Tore	<p>Alle Türen und Tore, welche verschiedene Brandabschnitte wie Schleusen, Technikräume usw. trennen, sind als Stahlblechtüren, z.B. Fa. Novoferm oder Gleichwertig, ausgeführt.</p> <p>Türdrücker Standard Novoferm.</p>
Technische Ausrüstung	<p>Die Beleuchtung der Garage wird über Bewegungsmelder gesteuert. Die vorgeschriebene Notbeleuchtung wird mit Einzelbatterieleuchten hergestellt.</p>

Außenanlagen

Allgemeine Außenflächen werden begrünt auf Sedun Basis. Die Abgrenzung zu den Eigengärten erfolgt mittels Stabmattenzaun verzinkt. Eventuell erforderliche Ersatzpflanzungen gemäß behördlicher Vorgabe werden in den Allgemeinbereichen gesetzt.

Grundsätzliches

Grundsätzlich erfolgt die Ausführung entsprechend den zum Zeitpunkt der Ausstellung der Baubewilligung gültigen Ö-Normen unter Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften sowie nach den anerkannten Regeln der Handwerkskunst.

Ausdrücklich darauf hingewiesen wird, dass bei natürlichen Materialien (Parkett, usw.) Farb- und Strukturabweichungen gegenüber den bemusterten Materialien, welche teilweise auch nur einzelne Elemente betreffen können, nicht ausgeschlossen werden können.

Änderungen der Materialien und Ausstattungen bleiben dem Bauträger insofern vorbehalten, als gegebenenfalls auch andere gleichwertige Materialien zur Ausführung gelangen können. Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung noch möglich.

Der/die Wohnungskäufer wird über derartige wesentliche Änderungen so früh wie möglich informiert werden.

Sonderwünsche hinsichtlich Ausstattung werden gerne berücksichtigt, soweit diese technisch möglich sind, rechtzeitig beantragt werden und nicht gegen behördliche Vorschriften verstoßen.

BEMUSTERUNG: MATERIALIEN und GEGENSTÄNDE

FLIESEN

Fliesen Bad/WC Boden, Wand	Floor Gres Chromtech Warm 5 naturale, Feinsteinzeug Rako oder Marazzi oder Gleichwertiges
Kantenausbildung	Schlüterschiene alu eloxiert
Revisionstüren Wand, Bad u. WC	Metall, beschichtet
Spiegel, Badezimmer	Großflächiger Spiegel, eingefliest

FASSADE

Abrieb	Farbe weiß, Körnung 3mm, 7mm Tragschicht Abrieb, Teilflächen zwischen den Fenstern Farbe anthrazit
--------	--

FENSTER, FASSADENKONSTRUKTION

Fenster- u. Fenstertüren	Fenster- u. Fenstertürenkonstruktionen aus Alu-Kunststoff, Feststeller / Öffnungsbegrenzer, Hebescheibetür, Farbe: Innen Weiß , außen anthrazit
Fenster- u. Fenstertüren, Dachgeschoße	Fenster- u. Fenstertürenkonstruktionen aus Alu-Kunststoff Feststeller / Öffnungsbegrenzer, Metall, Hebescheibetür, Farbe: Innen Weiß , außen anthrazit
Wärmeschutz	U-Wert < 1,00 W/m ² K
Schallschutz	Schallschutz lt. Bauphysik, Rw' Wert < 38 dB
Verglasung	3 x Isolierverglasung
Fensterbank Kunststofffenster	Innen weiß, Kunststoff
Fensterbank . DG	Innen weiß bzw. außen anthrazit, Metall pulverbeschichtet
Sohlbankverkleidung Außen	Außen Alu Anthrazit beschichtet
Beschlag Kunststofffenster	Systembeschlag gemäß Hersteller, Metall
Fenstertüren	Außen mit Griffleisten oder Griffschalen bei den begehbaren Balkonen und Terrassen
Beschlag DG	Fa. FSB, Metall

SONNENSCHUTZ

Regelgeschoße	Vorrichtung für Außenraffstore elektronischen Betrieb inkl. Leerverohrung
DG Außen	Farbe: Anthrazit Außenraffstore elektronischer Betrieb Farbe: Anthrazit

SCHLOSSER

Geländer Terrassen	Klarglasgeländer mit 12 cm Profilhalterung
Schließanlage	Zentralschließanlage mit 3 Schlüssel pro TOP sowie 2 Garagenschlüssel pro Stellplatz
Gartenzäune	Stabmattenzaun verzinkt, Höhe 1 m
Terrassentrennwände	FR - Konstruktion feuerverzinkt, Füllungen Glas satiniert
Brieffachanlage	EVVA oder Gleichwertig

INNENTÜREN

Innentüren	Röhrenspan, gefälzt, weiß, ähnlich RAL 9010
Farbe Türblatt außen/innen	Allseitig Dekor, zb. Fundermax oder Gleichwertig
Kante:	ABS – Kante 2mm
Innentürbeschlag	Glutz Edelstahl, Fabrikat E-SAT

WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

Wohnungseingangstüre	
Doppelfalttüre in Stahlzarge	Dana Dominant oder Gleichwertig, wo erforderlich EI 2 30
Farbe Türblatt außen/innen	Allseitig Dekor, zb. Fundermax oder Gleichwertig
Kante:	ABS – Kante 2mm
Sicherheitsklasse	WK 2, 3-fach Verriegelung schlosseitig, bandseitig keine Verriegelung.
Türstaffel	Fliesenmaterial wie Gangbereich mit eingefräster Nut und Dichtung
Türpuffer Eingangsbereich	Schachermayer, Solido 102 245 524, Alu Silber oder Gleichwertig
Türpuffer	Innentüren mobile Türpuffer

Topnummerierung	Wandbeschriftung, lt. Konzept
Türspion	wird ausgeführt
Türnamen	Ausführung am Klingeltaster
Beschlag	Glutz Edelstahl, Fabrikat E-SAT oder Gleichwertig

HOLZFUSSBÖDEN

Parkettböden	Steirer Parkett Eiche natur, Versiegelung matt, Format 1200x120x11 mm, 3,6 mm Nuttschicht oder Gleichwertig
Sockelleisten	Schweitzerleisten, Material analog Bodenbelag

PLATTENBELÄGE

Loggien- und Terrassenbelag	Betonplatten, grau 50 x 50 cm oder Gleichwertig
Trennung Traufenpflaster/Rasen	Rasengrenzungsbander, grau Kunststoff
Rinnen	Einlegerinnen, Aluminium

GARAGE

Stellplatzkennzeichnung	Beschriftung am Boden
-------------------------	-----------------------

ELEKTRIKER

Leuchten Terrassen/Balkone	Molto Luce Ben Square Led anthrazite oder Gleichwertig
Schalter, Steckdosen	Siemens Delta, LeGrand oder Gleichwertig
Bewegungsmelder	E2 oder Gleichwertig
E- und Medien-Verteilerkasten Wohnung	Kleinverteiler, Hager, Unterputz, weiß Blech, beschichtet

HKLS

Sanitäreinrichtung

Waschtisch	STAR-LAUFEN_JIKA, Typ CSWT 60N Größe ca. 60 x 47 cm oder Gleichwertig
Armatur Waschtisch	Hans Grohe, Eurosmart 33265 oder Gleichwertig
Handwaschtischbecken	STAR-LAUFEN_JIKA, Typ CSHWB 40, weiß Größe 37x28 cm oder Gleichwertig
Armatur Handwaschbecken	Grohe - Typ: Eurosmart 33265 oder Gleichwertig
Duschtasse Bad	KALDEWEI, Typ Sanidusch (395) oder glw., Größe ca. 80 x 80 cm, weiß oder Gleichwertig
Duschabtrennung Bad	Kronenbach Tube Pendeltür EPWS Eckeinstieg 80 cm Seitenteil links/rechts, je nach baulicher Anforderung oder Gleichwertig
Brausegarnitur Dusche	Grohe- Typ: Tempesta Cosmopolitan SYSTEM 250 Cube Duschesystem mit Thermostatbatterie für die Wandmontage oder Gleichwertig, verchromt
WC-Schale, WC-Sitz	Tiefspüler STAR-LAUFEN-JIKA, Typ CSHWCF, WC-Sitz und Deckel mit Absenkautomatik, sanitärweiß oder Gleichwertig
WC-Drückerplatte	GEBERIT Betätigungsplatte Twinline 30, weiß mit desingstreifen glanzverchromt o. Gleichwertig
Ventilatoren Bad & WC	Helios, Wernig, Limodor oder Gleichwertig
Küchenlüftung	Umluftdunstabzug
Klima	Dachgeschoßwohnungen mit Vorbereitung für Splitklimaanlagen in jedem Aufenthaltsraum
Waschmaschinenanschluss	vorgerichtet bei Waschtisch

Heizung

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Luft-Wärmepumpe und Fußbodenheizung.
Badheizkörper Handtuchheizkörper elektrisch betrieben, Prisma oder gleichwertig Leerverrohrung mit Deckel

Einlagerungsräume

Einlagerungsräume Boden Betonplatte versiegelt
Kellertrennwände Firma Braun, Ferrum Stahlprofile Trennwandsystem oder Gleichwertig
Türen mit Halbzylinderschloss (sperrbar mit Wohnungsschlüssel) und Türdrücker